

PODER LEGISLATIVO



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO
SUR

LEGISLADORES

Nº 363

PERÍODO LEGISLATIVO

2006

EXTRACTO COMISION DE SEGUIMIENTO FONDO RESIDUAL NOTA
ADJUNTANDO EXPTE. Nº F – 011/06 S/PROPUESTA DE CANCELACIÓN
DE DEUDA DE COMERCIAL RÍO GRANDE S.A.; ARIEL MANUEL GAL-
VARINI Y SANTIAGO JAVIER GALVARINI.

Entró en la Sesión 09/11/06

Girado a la Comisión PLENARIO (COM. 1)
Nº: _____

Orden del día Nº: _____

07 SET. 2006
1500
1053

PODER LEGISLATIVO
SECRETARIA LEGISLATIVA
07 SET. 2006
MESA DE ENTRADA
Nº 335 Hs. 1500 FIRMA...

Ushuaia, 07 de Septiembre de 2006.-

Señores:
Mesa de Entradas
Legislatura Provincial
S _____ / _____ D

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a usted, a efectos de presentar la documentación del expediente N° F-011/06, para que se gire a la Secretaria Legislativa, para ser incorporado al Boletín del Día, de la próxima Sesión

Sin otro particular saludamos muy atentamente.-

RUBEN DARIO SCIUTTO
-Medico Veterinario
Legislador Provincial
Integrante
Comisión Seguimiento
Fondo Residual

DAMIAN A. LÖFFLER
Legislador Provincial
Bloque M.P.F.

Integrante
Comisión Seguimiento
Fondo Residual



EXPEDIENTE N°: F – 011 / 06

INICIADOR: FONDO RESIDUAL LEY PROVINCIAL N° 478

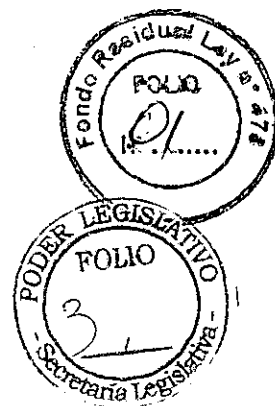
EXTRACTO: S/ PROPUESTA DE CANCELACIÓN DE DEUDA DE COMERCIAL RIO GRANDE S.A.; SAMEGA S.A.; ARIEL MANUEL GALVARINI y SANTIAGO JAVIER GALVARINI.

FECHA DE INICIO: 01/08/06

OBSERVACIONES:

DACION EN PAGO COMPLEJO INVERNAL VALLE DE LOS HUSKIES.
NOMENCLATURA CATASTRAL: DEPARTAMENTO USHUAIA,
SECCION RURAL – PARCELA 207 B

Río Grande, 01 de Agosto del 2006.-



Sr. Administrador del Fondo
Residual Ley N°478.-

Dr. Leonardo A. Plasenzotti.-
S...../.....D:

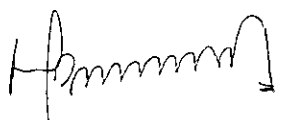
De mi consideración:

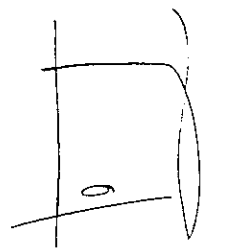
Quienes suscriben Ariel Manuel Galvarini, por su propio derecho y como Presidente de la Firma "Comercial Río Grande S.A.", Marcelo Ariel Galvarini, en su carácter de Presidente de la firma "Samega S.A." y Santiago Javier Galvarini, se dirigen a Ud. a fin de expresar su intención de adherirse a los términos de la Ley Provincial N°692, con la intención de cancelar las deudas de titularidad de este Fondo Residual Ley N°478.-

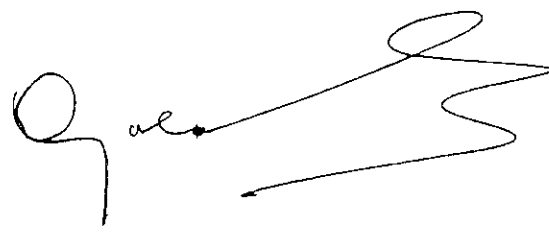
A fin de cancelar, tanto las deudas personales de los Sres. Ariel Manuel Galvarini y Santiago Javier Galvarini, como la de las firmas "Comercial Río Grande S.A." y "Samega S.A." es que se ofrece la dación en pago del predio de propiedad del Sr. Ariel Manuel Galvarini, ubicado en la ruta Nacional N°3 a 17 Km. De la ciudad de Ushuaia, predio en el cual funcionaba el complejo invernal "Valle de los Huskies", de una superficie de 40.572,42 metros cuadrados.-

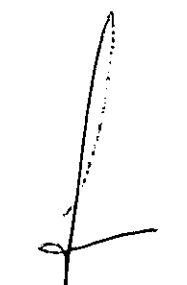
A los fines de la ponderación de la oferta en cuestión es que acompañan dos tasaciones de distintas inmobiliarias de la provincia en la cual consta el valor de dicho predio.-

Sin más y a la espera de su pronta respuesta los saludamos atentamente.-


ARIEL M. GALVARINI


S.J. GALVARINI


Marcelo A. Galvarini


Estelán Frontera
Secretario de Actas
Fondo Residual Ley N° 478

INSTRUMENTO AUTENTICADO

Hoja 1ª uno.

Maria Laura B...
Escribana P.G.U.
Matricula 102

LEGISLATIVO
Cámara de Diputados

REGISTRO NACIONAL DE TIERRAS
DELEGACION IMPERIAL
ANTARCTICA e ISLAS del ATLANTICO SUR



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur

MINISTERIO DE GOBIERNO,
TRABAJO Y JUSTICIA
DIRECCION DE PERSONAS JURIDICAS

Nº 000073

ACTAS DE DIRECTORIO Nº 1

COMERCIAL RIO GRANDE S.A.

San Martín 381 - RIO GRANDE -

puerto (100) -

RESERVACIONES:

DR. GUSTAVO ARZOBARISTETA
DIRECTOR DE PERSONAS JURIDICAS

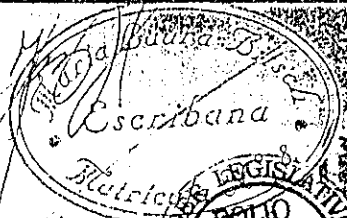
USHUAIA, 16 NOV. 1993

REGISTRO NACIONAL DE TIERRAS
DELEGACION IMPERIAL
ANTARCTICA e ISLAS del ATLANTICO SUR
GENERAL DE JUSTICIA

Esteban Frontera
Secretario de Actas
Fondo Residual Ley N° 1478

INSTRUMENTO AUTENTICADO

Foja nº dos



43

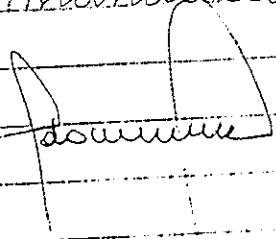
Acta de Directorio Nro. 44

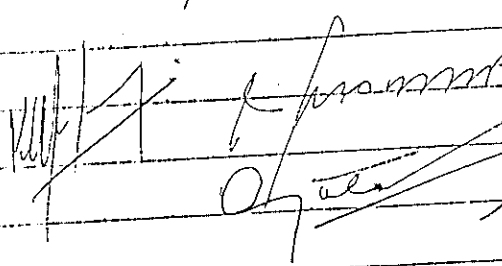
En la ciudad de Río Grande, a los 16 días del mes de Agosto de 2001, siendo las 19:00 horas, se reúne en la sede social de calle San Martín N° 381, el Directorio de Comercial Río Grande S.A. con la presencia de los señores Ariel Manuel Galvaini, Kenneth Duncan Mackay, Marcelo Ariel Galvaini y Alejandro Jorge Galvaini. A continuación toma la palabra el señor Presidente del Directorio señor Ariel Manuel Galvaini, quien expresa que en virtud de la renovación de miembros del Directorio aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 16 de Agosto de 2001, se deben designar las autoridades del Directorio. Toma la palabra el señor Marcelo Ariel Galvaini quien propone designar como Presidente del Directorio al señor Ariel Manuel Galvaini y como Directores Titulares a los señores Kenneth Duncan Mackay y Marcelo Ariel Galvaini y como Director Suplente al señor Alejandro Jorge Galvaini. La propuesta es aprobada por unanimidad quedando entonces el Directorio formado de la siguiente manera:

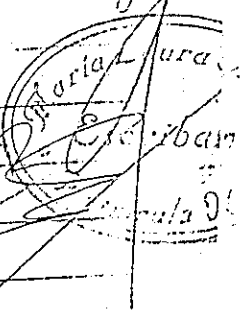
Presidente del Directorio: Ariel Manuel Galvaini

Directores Titulares: Kenneth Duncan Mackay
 Marcelo Ariel Galvarini
 Director Suplente: Alejandro Jorge Galvarini

Si no más temas a tratar, siendo las 19:
 -horas se da por concluida la reunión
 mandos al pie los presente





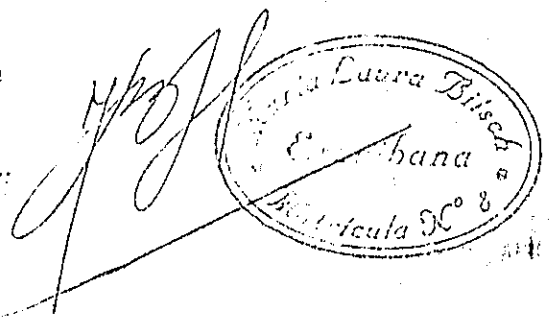


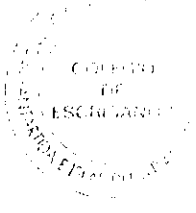
Acto 95

El presente Instrumento que consta de dos folios

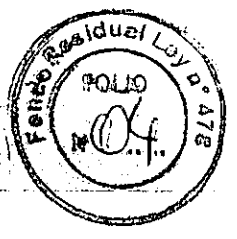
es autenticado en el sitio de Actuación Notarial

Nº E00035686 Río Grande..... 23 AGO 2006





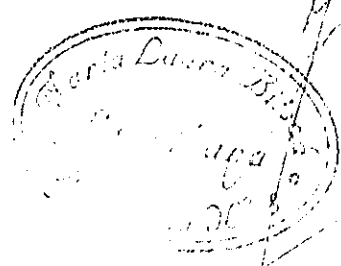
DECLARACION NOTARIAL



E 00035686

En mi carácter de *Titular del Registro Notarial N° 8 de Tierra del Fuego.-*

CERTIFICO que el día *23* de *agosto* del año *2006*, a las *10* horas, en *dos* (dos) tomas, que valen y rubrico, esta *libro* de *actas* original, que tengo a la vista, doy fe. *Rfo Grande, 23 de agosto de 2.006.*

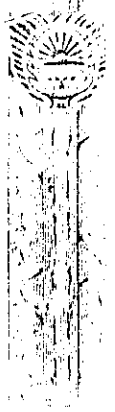


[Handwritten signature]

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

[Handwritten signature]
Escoban Frontera
Secretario de Actas
Fondo Residual Ley N° 278

[Handwritten signature]
Escritorio de Actas





Provincia de Cienega del Sur, Antártida
e Islas del Atlántico Sur

MINISTERIO DE GOBIERNO,
TRABAJO Y JUSTICIA
DIRECCION DE PERSONAS JURIDICAS

N° 000031

IDENTIFICACION: ACTAS DE DIRECTORIO N° 1

SAMEGA S.A.

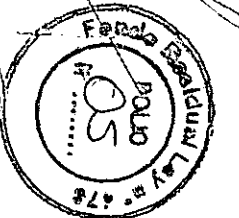
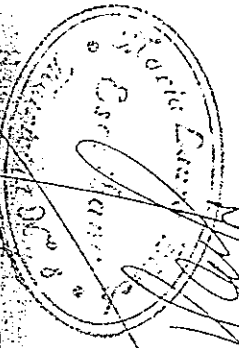
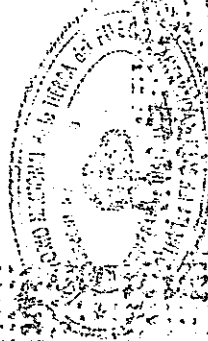
Lasserre 490 - Rio Grande

aven (100)

RESERVA:

BOGOTÁ, 10 DIC. 1993

[Signature]
SECRETARIA
DIRECCION DE PERSONAS JURIDICAS

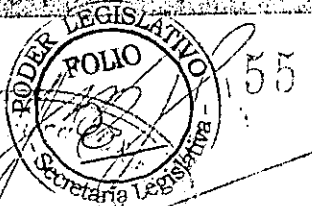


MINISTERIO ASISTENCADO
Hoja N° UMD

Estados Unidos
Secretaría de Acas
Frontiera
Federal Positiva

INSTRUMENTO AUTENTICADO
Hoja N° dos.

ACTA DE DIRECTORIO N° 44



En la ciudad de Río Grande, a los 05 días del mes de junio de 2001 siendo las 11:00 hrs. se reúne en la sede social de SAMEGA S.A., sita en la calle Lasarre 620, el directorio de SAMEGA S.A. con la presencia de los sres. Ariel Manuel Galvarini y Marcelo Ariel Galvarini. A continuación toma la palabra el sr. presidente del directorio, sr. Marcelo Ariel Galvarini, quien expresa que en virtud de renovación del directorio aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 05 de junio de 2001, se deben designar las autoridades del directorio.

Toma la palabra el sr. Ariel M. Galvarini, quien propone designar como presidente del directorio al sr. Marcelo A. Galvarini, y como director titular a quien habla, Ariel Galvarini. La propuesta es aprobada por unanimidad, quedando el directorio formado de la siguiente manera:

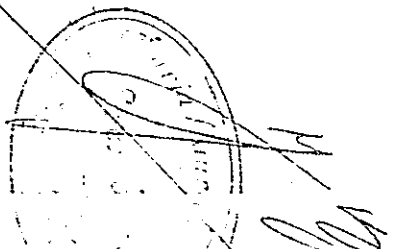
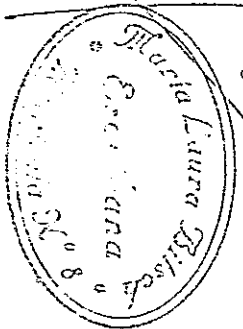
Presidente de directorio: Marcelo A. Galvarini
Director titular: Ariel M. Galvarini

Sin más temas por tratar, siendo las 11:30 hrs se da por concluida la reunión firmando al pie los presentes.

ARIEL MANUEL GALVARINI

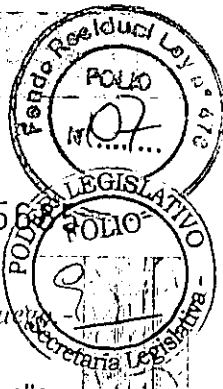
MARCELO ARIEL GALVARINI

El presente instrumento que consta de 2 folios
es autenticado en el sello de Aducción Notarial
Nº E00035685 Rio Grande..... 29 AGO 2005.....





ACTUACION NOTARIAL



E 000356

En mi carácter de Escribano Titular del Registro Notarial N° 8 de Tierra del Fuego

CERTIFICO que el documento adjunto, extendido en 2 (dos) fojas, que sello

y rubrico, es/son COPIA/S FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.
Río Grande, 23 de agosto de 2.006.

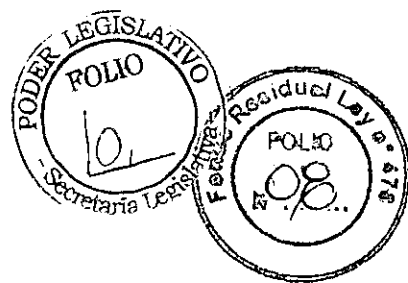
[Handwritten signature]
Escribana
N° 8

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

[Handwritten signature]
Esteban Frontera
Secretario de Actas
Fondo Residual Ley 13.473



PATAGONIA LAND
ESTUDIO INMOBILIARIO
www.inmopatagonia.com
e-mail info@inmopatagonia.com
Tel. 02901-433033-424699



VALUACIÓN

A SOLICITUD DEL SR : Ariel Manuel GALVARINI.-

DESCRIPCIÓN:

Se trata de un predio denominado catastralmente como PARCELA 207, "B"; y conocido como Centro Invernal Valle de los Huskies, se encuentra a 20 kilómetros al norte de la ciudad de Ushuaia, por la Ruta Nacional N° 3.-

MEDIDAS :

Datos específicos que afectan al lote objeto de VALUACIÓN.-

Un predio de 40.572,42m2.

POSICIÓN GEOGRÁFICA:

Con frente ruta Nacional N° 3, a 20km de distancia de la ciudad de Ushuaia.-

IMPORTANCIA DEL LUGAR:

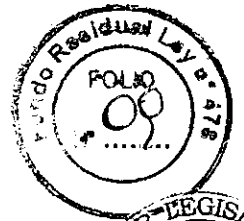
El terreno se encuentra sobre la ruta anteriormente mencionada, se halla rodeado de montañas, bosques de lenga y la imponente visión del Glaciar Alvear, en un marco de gran impacto visual. Es una zona de emprendimientos turísticos del tipo "CENTROS DE RECREACION INVERNAL O CENTROS DE RECREACIÓN TURÍSTICA", en esta zona se permite la explotación comercial de este tipo de emprendimientos, es bueno destacar que el predio se encuentra a tan solo 6km del centro de esquí "CERRO CASTOR" es una zona que se encuentra en pleno desarrollo.

ZONA: Rural de alto potencial económico a nivel turístico.-

DESCRIPCIÓN DEL LUGAR: Valle de montaña

COPIA DEL DEL ORIGINAL.

Esteban Frontera
Secretario de Actas
Fondo Residual Ley N° 1774



PAVIMENTO: Sobre ruta nacional n° 3 .-

SERVICIOS: a 100mts, conexiones primarias luz y gas.-

VALOR DEL TERRENO CON TODO LO EDIFICADO Y/O ADHERIDO AL SUELO:

Teniendo en cuenta el lugar donde está el terreno que se valúa, con relación a un promedio de precios obtenido en la zona, el valor por metro cuadrado varía entre Pesos Setenta y cinco (\$75.00) y Ciento diez (\$110.00).-

Por lo cual el m2 del predio de referencia equivale a Pesos noventa y cinco (\$95.00) por todas las características anteriormente expuestas.-

TOTAL DE LA VALUACIÓN:

Pesos tres millones ochocientos cincuenta y cuatro mil trescientos setenta y nueve con 100/90 centavos (3.854.379.90).-

Patagonia Land
Daniel Agustín Aguirre
Mantenero Público
M.N. 007 - LB. 1104144

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Esteban Frontera
Secretario de Actas
Fondo Residual Ley 17.776

Ushuaia, 30 de marzo de 2006.-

APRECIACIÓN DE VALOR

PROPIETARIO: Señor Ariel Manuel Galvarini.

DATOS DEL INMUEBLE:

Nomenclatura Catastral: Sección Rural, Parcela 207 B.

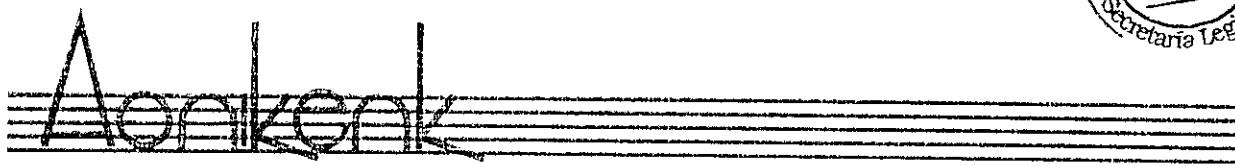
Superficie: Cuarenta mil quinientos setenta y dos metros cuadrados con cuarenta y dos décimos cuadrados (40.572,42 m2)

Se trata de un predio ubicado a 17 Km. de la ciudad de Ushuaia, hacia el norte. Sobre la Ruta Nac. N° 3, en un valle de excelente ubicación para desarrollar numerosos emprendimientos turísticos, tales como deportes invernales, hotelería, etc.

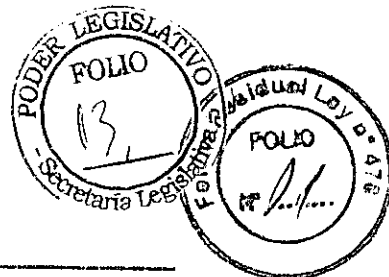
Valores

Valor del metro cuadrado: Pesos noventa (\$ 90.-)

VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD: PESOS TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON OCHENTA CENTAVOS (\$ 3.651.517,80.-).



Negocios Inmobiliarios



VALUACION DE INMUEBLE

Solicitante:

Ariel Manuel Galvarini
Laserre n°620
Rio Grande
Tierra del Fuego

DATOS DEL TERRENO

Nomenclatura Catastral: Parcela 207B.

Superficie total: Cuarenta Mil Quinientos Setenta y Dos con 42 dm2.
(40.572,42 mts2)

Orientación: NORTE

Ubicación: Se encuentra ubicado sobre la ruta Nacional n°3, a 17km. al norte de la ciudad de Ushuaia. Dispone de un curso de agua disponible, el servicio de gas está a sólo 300m. del predio, al igual que la Energía Electrica. La zona es netamente de uso turístico, con varios centros invernales en actividad en la zona, siendo el complejo más importante el de Cerro Castor, distante a sólo 7kms del predio.

Topografía: Se encuentra con un desnivel sobre la ruta con suave declive hacia abajo y hacia el fondo; en la parte central posee una meseta nivelada, con abundante vegetación.

VALOR DEL TERRENO: DOLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLON DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO SETENTA Y DOS CON 60/00 (US\$ 1.217.172, 60)

Ushuaia, 22 de AGOSTO de 2006.-

[Handwritten signature]
Negocios Inmobiliarios
Jorge H. Morón

[Handwritten signature]
22/08/2006

Sarmiento 91 - Tel.: (02901) 43-1336 - E-mail: aonikenk@arnet.com.ar - (9410) Ushuaia - Tierra del Fuego

Jorge H. Morón

Página 1

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

[Handwritten signature]
Esteban Frontera
Secretario de Actas
Folddo Residual Ley 1° 478

Departamento:

USHUAIA

Sección:

RURAL

Parcela:

207

Lote Origen:

Padrón:

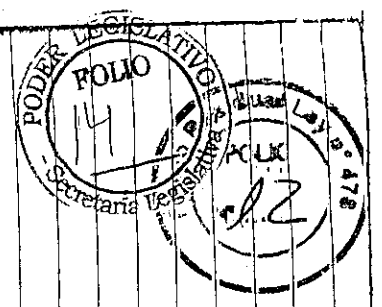
58221

Superficie:

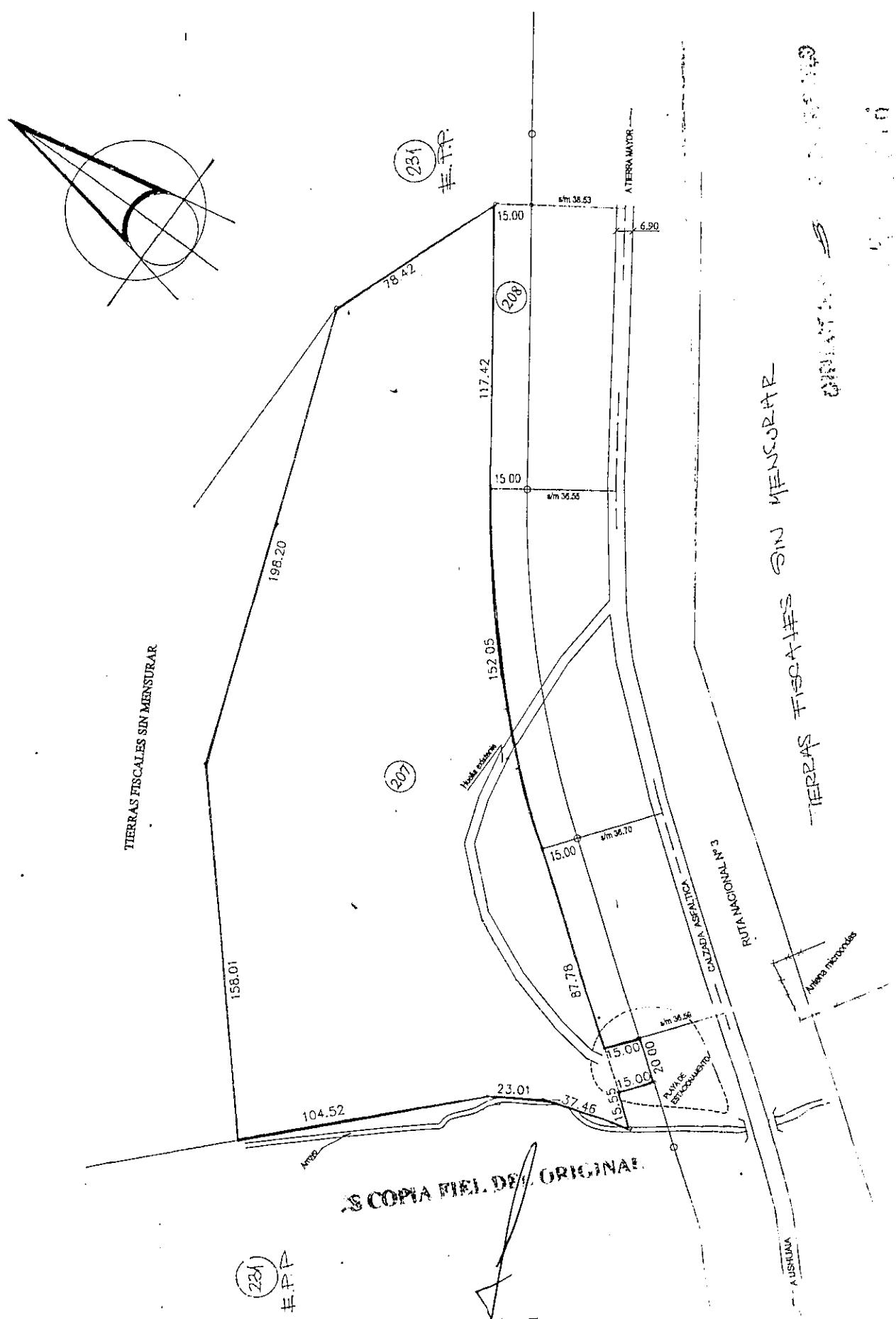
40.572,42 m²

Nombre del Establecimiento:

VALLE DE LOS HUSKIES



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO



COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Esteban Frontera
Secretario de Actas

TIERRAS FISCALES SIN MENSURAR

PLANOS: 1-59-98 (PARC. 207)
#1-7-98 (CANTONAMIENTO EN USHUAIA - PARC.)

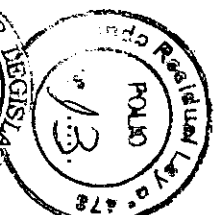
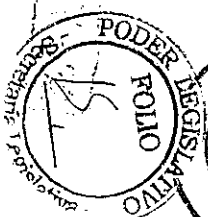


URGENTE

PODER JUDICIAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

PAID LA TASA



N° 00005398 *

SOLICITUD DE INFORME SOBRE ASIENTO VIGENTE
(ARTICULO 27 DE LA LEY 17.801)

Este informe se expide únicamente con relación al antecedente registral que consigne el interesado.
Para cualquier otra información deberá utilizarse el Form. N° 3.

1 DESTINO DE LA INFORMACION		Tribúte				
2 INFORMACION QUE SE SOLICITA		Situación dominial				
3 Ubicación del Inmueble						
4 Superficie	MATERICULA		II-B-25			
	Zona	Lote	Manzana	Legajo N°		
	Nomenclatura Catastral		Unidad N°	T°	T°	T°
	C	S	Unidad Complem	F	F°	F
M	P	Porcentuales	F	F°	F	
5 CONSIGNAR TITULARES DE DOMINIO						
APELLIDOS						
NOMBRES						
APELLIDOS						
NOMBRES						
APELLIDOS						
NOMBRES						
APELLIDOS						
NOMBRES						
APELLIDOS						
NOMBRES						
6						
SOLICITANTE		Firma y Sello				
Ariel Galvarini						
DOMICILIO						
Río Grande						
TELEFONO						

ESTE FORMULARIO DEBE PRESENTARSE CON COPIA
LAS ENMENDATURAS DEBERAN SER SALVADAS BAJO FIRMA EN EL RUBRO 6
ESTA INFORMACION SE PROPORCIONARA SIEMPRE QUE EN LA SOLICITUD SE OBSERVE LO ESTABLECIDO EN
EL ARTICULO 56 DE LA LEY 532

Estefanía Espilera
Secretaría de Acceso
Fondo Registral Ley N° 478

EL PRESENTE INFORME no supe la certificación prevista por el Art. 23 - Ley 17.801 Y COMPRENDE LA SITUACION REGISTRAL, hasta el DIA ANTERIOR A LA PRESENTACION DEL INFORME

7

EL DOMINIO, consta a nombre de:

POR LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE, VER COMPLEMENTO DOS ADJUNTO QUE CONSTA DE 1 FOJAS.

8

PREVENCIONES (Art. 25 - Ley 17.801)

CON FECHA	DE	DE	CERTIFICADO N°	OPERACION
ESCRIBANO	REGISTRO N°	DE		
CON FECHA	DE	DE	CERTIFICADO N°	OPERACION
ESCRIBANO	REGISTRO N°	DE		

9	HIPOTECAS Inscripción	Fecha Escritura	ESCRIBANO		ACREEDOR	MONTO
			Reg. N°	Lugar		

POR LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE, VER COMPLEMENTO DOS ADJUNTO QUE CONSTA DE 1 FOJAS.

10	Embargos Anotación	Fecha Pres.	Autos		Juzgado	Sec.	MONTO

POR LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE, VER COMPLEMENTO DOS ADJUNTO QUE CONSTA DE 1 FOJAS.

11	FECHA	
	23 AGO 2006	
D	M	A

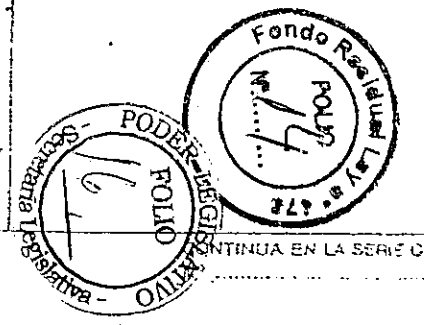
Abasco
 TERESA RIVERA
 DELEGACION RIO GRANDE
 Registro de la Propiedad Inmueble
 Firma v Sello

NO UTILIZAR LOS RUBROS 7 A 11

PI
C. H. O. U. 18

1	MÁTRICULA N°	6	7	8
		TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICIONES	CANCELACIONES
		<p>0811 X Asiento 1-DOMINIO. GALVARINI, Ariel Manuel DNI 4052097 cas. primeras nup. Mercedes Ana Finocchio Roberts hijo de Manuel y Juana María Perez nac. 07 may. 1929 arg. nativo. vecino de Ush. COMPRAVENTA pesos 5.010,77 Esc. Gral. Gob. TF -Reynoldi s/Expte. 6133/95 Gob. Proy. t. del Fgo. s/cert. 1816 s/Escrit. n. 25 23 mar. 1999. Dominio perfeccionado por cumplimiento de condición s/resoluc. S.D. y P n. 51 del 18 feb. 1999. Presentación 2002*24 mar. 1999. 0811 X 1785</p>	<p>0811 X Asiento 1-Sujeto a dec. del PEN del 04 feb. 1908 82474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48 0811 X 1785 Asiento 2-No se recaba autorización de la ESF por resol. 205/95 art. ar. 2° tit. II cap. I para tit. -asiento 1 0811 X 1785</p>	
			<p>1785 X Asiento 3-Certificación 3820*31 may. 1999 Esc. Giaccciani Reg. 1 T.F. Hipoteca Vigencia 15 días. 1785 X 1785</p>	
			<p>0811 X Asiento 4-HIPOTECA EN PRIMER GRADO a favor de: 4.1-BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO* HIPOTECA u\$s 749.234,67 -la hipoteca cubre los acc. legales en los términos del art. 3111 del CC. Esc. Giaccciani -adsc. reg. 1 TF S/cert. 3820 s/Escrit. 412 09 jun. 1999. Presentación 4499* 25 jun. 1999. 0811 X 1785 6 JUL. 1999</p>	
			<p>0811 X Asiento 5- EMBARGO* S/Resolución 25 abr. 2002 autos "Fondo Residual Ley 478 c/Galvarini, Ariel Manuel s/ejecución Hipotecaria" por pesos 974.243,67 Juzg. Prov. Primera Inst. Civil y Comercial R.Gde. Sec. única. Presentación 3618 *13 set. 2002. 0811 X 1785</p>	

Esteban Frontera
Secretario de Ares
Fondo P. 1785



1 MATRÍCULA Nº 3 CALLE Y Nº ESQUINA CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)

2	NOMENCLATURA CATASTRAL	U.	Rural	MANZANA	PARCELA
---	------------------------	----	-------	---------	---------

4 MEDIDAS Y LINDEROS

0001 S/TÍTULO ABDE: con orientación SE desde su vertice 1 hasta el vertice 2 en línea recta: 117,42 m. Desde el vertice 2 hasta el vertice 3 en línea curva de: 152,05 m. De allí en línea recta hasta el vertice 10: 87,78 m. De allí hasta el vertice 12 en línea recta 15 m. De allí en línea recta hasta el vertice 13 mide: 20 m. A partir de allí en línea recta hasta el vertice 14 mide: 15 m. De allí en línea recta hasta el vertice 4: 15,55 m. A partir de allí y con orientación SO desde el vertice 4 hasta el vertice 5 en línea recta 37,46 m. Del vertice 5 hasta el vertice 6 en línea recta 23,01 m. Desde el vertice 6 hasta el vertice 7 en línea recta: 104,52 m. Con orientación NORTE desde el vertice 7 al vertice 8 en línea recta: 158,01 m. Desde el vertice 8 hasta el vertice 9 en línea recta, 198,20 m. y desde el vertice 9 al vertice 1 en línea recta: 78,42 m. LINDEROS: al SE lindan los vertices 1,2,3,10 y 12 con la parcela, 208 en medio con ruta nac. n.3, los vertices 13,14 y 4 con ruta nac. n.3, al SO los vertices 4,5,6,7 y al Norte los vertices 8 y 9 con tierras fiscales sin censurar. SUPERFICIE: 40.572,42 m2.

0002 S/Piase TF 1-59-98.

0050367

11-B-25

11-B-25
26-3-99



COPIA AUTÉNTICA

ES COPIA AUTÉNTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE.

Consta de 1 folios

TERESA PINSA
DELEGACION NIO GRUPO
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Pinosa



0003 - Primera Inscripción en Venta s/lec. n. 971415 may. 1998

PRECEDENTE DOMINIAL

CONTINUA EN CORROTOR

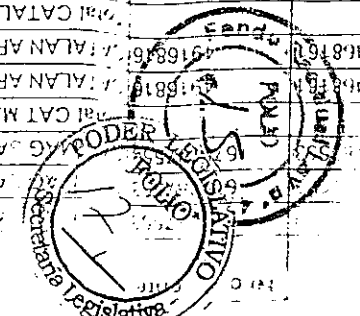
NO UTILIZAR LOS RUBROS 7 A 11

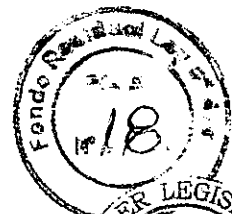
Fecha	Código	Descripción	Cantidad	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
2019/10/18	9410	PERITO MORENO 2933	2	8888	01500125	514,981.93	2,669.64	617,851.61	5	617,851.61
2019/10/18	9410	AV PERITO MORENO 2933	2	7775	0025090	746,639.04	7,661.07	691,929.76	5	691,929.76
2019/10/18	9410	AV PERITO MORENO 2933	2	7775	0025090	746,639.04	0.00	746,639.04	5	746,639.04
2019/10/18	9410	AV PERITO MORENO 2933	2	7775	2680019080905	626.08	0.00	626.08	5	626.08
2019/10/18	9410	12 DE OCTUBRE 149	2	8888	018202944	657,789.52	3,069.44	660,858.96	5	660,858.96
2019/10/18	9420	BILBAO 805	3	7010	0000002	281,840.34	0.00	281,840.34	5	281,840.34
2019/10/18	9400	AV J.M GREGORES 478	4	5013	000174801	1,087,886.04	188,224.84	1,276,110.88	5	1,276,110.88
2019/10/18	9410	COMERCIAL RIO GRANDE SA	3	7413	001622101	949,375.00	58,757.21	1,008,132.21	5	1,008,132.21
2019/10/18	9410	COMERCIAL RIO GRANDE SA	3	7513	001622102	792,181.13	49,028.42	841,209.55	5	841,209.55
2019/10/18	9410	COMERCIAL RIO GRANDE SA	2	8888	016500217	192.71	0.88	193.59	5	193.59
2019/10/18	9410	COMERCIAL RIO GRANDE SA	3	8888	036500251	1,601.61	107,792.12	1,851,742.57	5	1,851,742.57
2019/10/18	9410	COMERCIAL RIO GRANDE SA	2	3333	926500257	93.92	0.32	94.24	5	94.24
2019/10/18	9410	COMERCIAL RIO GRANDE SA	2	8888	016505618	80.49	0.36	80.85	5	80.85
2019/10/18	9410	SAN MARTIN 770	2	9010	000804500	350,000.00	20,935.59	370,935.59	5	370,935.59
2019/10/18	9410	SAN MARTIN 770	2	4610	000779500	350,174.41	20,936.27	371,110.68	5	371,110.68
2019/10/18	9410	SAN MARTIN 770	2	8888	000779500	278,686.49	20,735.01	299,421.50	5	299,421.50
2019/10/18	9410	SAN MARTIN 770	2	8888	000161400	17,514.44	2,108.97	19,623.41	5	19,623.41
2019/10/18	9410	WALANIKA 250	2	2812	000137900	16,500.00	1,557.49	18,057.49	5	18,057.49
2019/10/18	9410	WALANIKA 250	2	8888	226500892	171,168.00	524.84	171,692.84	5	171,692.84
2019/10/18	9410	WALANIKA 250	2	8888	226500144	117,459.28	548.12	118,007.40	5	118,007.40
2019/10/18	9410	WALANIKA 250	2	8888	226500892	261,740.13	1,221.36	262,961.49	5	262,961.49
2019/10/18	9410	WALANIKA 250	2	8888	226500892	584,381.85	5,960.78	590,342.63	5	590,342.63
2019/10/18	9410	GOLETA FLORENCIA 1772	2	5013	000781300	200,000.00	14,432.16	214,432.16	5	214,432.16
2019/10/18	9410	GOLETA FLORENCIA 1772	2	8888	017204668	29,469.51	137.52	29,607.03	5	29,607.03
2019/10/18	9400	COMODORO PY 525	4	2750	007043555	6,565.32	768.28	7,333.60	5	7,333.60
2019/10/18	9400	COMODORO PY 525	4	2750	006629642	5,556.24	683.21	6,239.45	5	6,239.45
2019/10/18	9400	COMODORO PY 525	4	2750	006629635	6,406.73	787.79	7,194.52	5	7,194.52
2019/10/18	9400	COMODORO PY 525	4	2750	006629622	5,989.99	808.31	6,798.30	5	6,798.30
2019/10/18	9400	COMODORO PY 525	4	2750	006996240	4,270.16	413.71	4,683.87	5	4,683.87
2019/10/18	9400	COMODORO PY 525	4	2750	006996234	7,870.88	314.15	8,185.03	5	8,185.03
2019/10/18	9400	COMODORO PY 525	4	2750	006996241	4,247.56	434.31	4,681.87	5	4,681.87
2019/10/18	9400	COMODORO PY 525	4	2750	006996240	7,675.42	564.03	8,239.45	5	8,239.45

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Esteban Frontera
 Secretario de Acias
 Fondo Residencial Ley N° 478






Denominación	Línea	Nro.Oper.	Capital	Interes	Total
SAMEGA SA	7513	001622103	147,699.38	2,066.76	149,766.14
SAMEGA SA	8888	036507887	225,431.94	1,051.92	226,483.86
SAMEGA SA			373,131.32	3,118.68	376,250.00

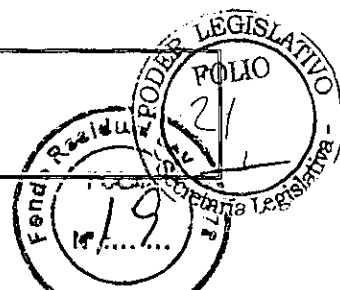
Denominación	Línea	Nro.Oper.	Capital	Interes	Total
GALVARINI SANTIAGO JAVIER	5210	002543500	148,320.42	7,437.08	155,757.50
GALVARINI SANTIAGO JAVIER			148,320.42	7,437.08	155,757.50

Denominación	Línea	Nro.Oper.	Capital	Interes	Total
GALVARINI ARIEL MANUEL	5110	002543900	749,243.67	83,850.52	833,094.19
GALVARINI ARIEL MANUEL			749,243.67	83,850.52	833,094.19

Denominación	Línea	Nro.Oper.	Capital	Interes	Total
COMERCIAL RIO GRANDE SA	7413	001622101	949,375.00	58,757.21	1,008,132.21
COMERCIAL RIO GRANDE SA	7513	001622102	792,181.13	49,028.42	841,209.55
COMERCIAL RIO GRANDE SA	8888	016500217	192.71	0.88	193.59
COMERCIAL RIO GRANDE SA	8888	036500251	1,601.61	5.61	1,607.22
COMERCIAL RIO GRANDE SA			1,743,350.45	107,792.12	1,851,142.57


Esteban Frontera
Secretario de Actas
Fondo Residual Ley N° 478

Fondo Residual Ley N° 478



F.R. N° 290/2006

Ushuaia, 23 de Agosto de 2006

SECRETARIA LEGISLATIVA
 MESA DE ENTRADA
 28 AGO. 2006
 HORA 10:30
 NOTA N° 967
 FIRMA
 PODER LEGISLATIVO

Comisión de Seguimiento de la
Legislatura de la Provincia de Tierra del Fuego

Fondo Residual Ley 478

S / D

Ref.: Expte. N° F-011/06.-

De mi consideración:

En mi carácter de Administrador del Fondo Residual Ley N°478, me dirijo a Ud. a fin de remitirles copia certificada del Expediente N°011/06, Letra F.R., s/Propuesta de Cancelación de deuda de Comercial Río Grande S.A., Samega S.A., Ariel Manuel Galvarini y Santiago Javier Galvarini, a fin tomen intervención de acuerdo a lo establecido en el art.1ro.2 inc.f) de la Ley Provincial N°692.-

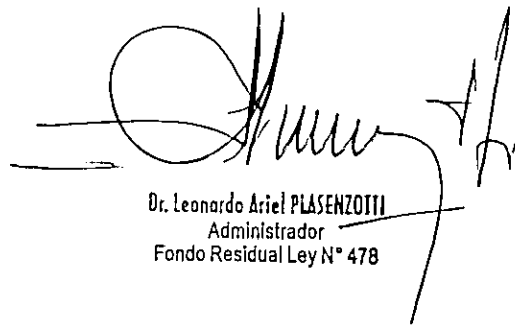
A tal fin he de informarles que según nota de fecha 01 de Agosto del 2006, el Sr. Ariel Galvarini, por su propio derecho y en representación de la firma Comercial Río Grande S.A., el Sr. Marcelo Ariel Galvarini, en representación de la firma "Samega S.A." y el Sr. Santiago Javier Galvarini, ofrecen por la cancelación de la deuda que ambas firmas y en forma personal el Sr. Ariel Galvarini y Santiago J. Galvarini, mantienen con este fondo Residual Ley N°478, la dación en pago del inmueble identificado catastralmente como Departamento Ushuaia, Sección Rural, Parcela N°207, de propiedad del Sr. Ariel Galvarini.-

En dicho predio, funcionaba el denominado "Valle de los Huskies", encontrándose a una distancia aproximada de 17Km. De la ciudad de Ushuaia.-

Según el promedio de las tres tasaciones presentadas junto a la nota de referencia, el valor promedio de dicho predio, asciende a la suma de pesos tres millones setecientos diecinueve mil ciento treinta y ocho con cincuenta centavos (\$3.719.138,50), suma esta que representaría el total de la deuda que deben los presentantes a los valores que según el art.1°.1 de la Ley Prov. N°692, deben ser tomadas las deudas en cuestión.-

De la documentación acompañada a la presente, surge que entre las firmas presentantes y los particulares firmantes de la nota en cuestión, el total de la deuda que mantienen con esta entidad asciende a la suma de pesos tres millones doscientos dieciséis mil doscientos cuarenta y cuatro con treinta centavos (\$3.216.244,30) a valores según art.1°.1 de la ley Provincial N°692, razón por la cual con la dación en pago ofrecida se estaría cancelando el total de la deuda de los presentantes.-

Dr. Leonardo Ariel PLASENZUTTI
Administrador
Fondo Residual Ley N° 478



Dr. Leonardo Ariel PLASZOTTI
Administrador
Fondo Residual Ley N° 478

Fondo Residual Ley N° 478




Asimismo del informe de dominio adjunta a la presente, inmueble ofrecido en dación en pago, surge que las unicas medidas cautelares inscriptas sobre el mismo, provienen de este mismo ente residual, razón por la cual el inmueble esta en condiciones de ser entregado, libre de todo gravamen.-

Por último ha de considerarse que tanto las personas físicas que se han presentado, como las empresas Comercial Río Grande S.A. y Samega S.A., se encuentran en proceso de concurso de acreedores, siendo los expediente en cuestión "Comercial Río Grande S.A. s/Concurso Preventivo (Expte. N°6802)", "Galvarini, Ariel Manuel s/Concurso Preventivo (Expte. N°6982)", "Galvarini, Santiago Javier s/Concurso Preventivo (Expte. N°6986)" y "Samega S.A. s/Concurso Preventivo (Expte. N°3665)", todos en tramite por ante el Juzgado Provincial de Primera Instancia con Competencia Ampliada del Distrito Judicial Norte. Por esta sería sumamente beneficioso para este Fondo Residual Ley N°478, aceptar la dación en pago ofrecida, ya que un acuerdo de pago dentro de dichos concursos implicaría una posible quita de capital e intereses y plazos de gracia en el pago de los mismos, que significaría un perjuicio innecesario de aceptarse por esta Legislatura el acuerdo de cancelación de deuda en base a la dación en pago ofrecida.-

Atento que a fin de formalizar el convenio ofrecido por los deudores, resulta necesario, en razón de lo dispuesto en el art.1°.2 inc.f), el acuerdo de la Legislatura Provincial, elevo el presente expediente con toda la documentación obrante en el mismo, que consta de 19 Fs., a fin de su análisis y aprobación.-

Sin más y a vuestra entera disposición, quedando a la espera de la respuesta de esta Legislatura Provincial, los saludo atentamente.-



Dr. Leonardo Ariel PLASENZOTTI
Administrador
Fondo Residual Ley N° 478